

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 中壽 公司提供

序號	1	發言日期	108/04/25	發言時間	18:08:13
發言人	黃淑芬	發言人職稱	總經理	發言人電話	02-27196678-1091
主旨	董事會決議本公司大同大樓都更案由中國建經提出都市更新事業計畫及權利變換計畫申請				
符合條款	第 20 款	事實發生日	108/04/25		
	<p>1. 契約種類: 都更事業計畫同意書</p> <p>2. 事實發生日: 108/4/25~108/4/25</p> <p>3. 契約相對人及其與公司之關係: 中國建築經理股份有限公司, 非屬本公司關係人。</p> <p>4. 契約主要內容 (含契約總金額、預計參與投入之金額及契約起迄日期) 、限制條款及其他重要約定事項: 一、大同大樓更新後全棟可分配價值為18,210,605,730元 (含本公司自行出資約227,064,979元部份) 二、預計參與投入之金額: 依巨秉不動產估價師聯合事務所, 本公司都市更新前之房地總市值552,089,046元。 三、契約起迄日期: 108/4/25-108/4/25 四、限制條款及其他重要約定事項: 以本公司權值比例6.20186%申請權利變換計畫報核, 俟後以政府核定比例為準。</p> <p>5. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價結果: 一、巨秉不動產估價師聯合事務所 估價結果: 本公司更新前權利價值552,089,046元(權值比例6.20186%), 更新後可分價值1,129,396,273元。 二、宏大不動產估價師聯合事務所 估價結果: 本公司更新前權利價值545,693,155元(權值比例6.20182%), 更新後可分價值1,114,647,071元。 三、戴德梁行不動產估價師事務所 估價結果: 本公司更新前權利價值551,869,385元(權值比例6.19728%), 更新後可分價值1,123,145,849元。</p> <p>6. 不動產估價師姓名: 一、巨秉不動產估價師聯合事務所: 李方正 二、宏大不動產估價師聯合事務所: 陳奕任</p>				

說明

三、戴德梁行不動產估價師事務所：胡純純

7.不動產估價師開業證書字號：

一、巨秉不動產估價師聯合事務所，開業證號：(94)北市估字第000082號

二、宏大不動產估價師聯合事務所，開業證號：(104)北市估字第000216號

三、戴德梁行不動產估價師事務所，開業證號：(100)北市估字第000175號

8.取得之具體目的：

有利老舊建物更新改善及活化自有資產。

9.本次交易表示異議之董事意見：

無

10.本次交易為關係人交易:否

11.董事會通過日期：

不適用

12.監察人承認或審計委員會同意日期：

不適用

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因：

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

不適用

17.會計師事務所名稱：

不適用

18.會計師姓名：

不適用

19.會計師開業證書字號：

不適用

20.其他敘明事項：

巨秉不動產估價師聯合事務所估值較優於地主，故本案以巨秉估價結果為參考依據。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。