

序號	1	發言日期	103/09/25	發言時間	17:30:40
發言人	郭瑜玲	發言人職稱	總經理	發言人電話	02-27196678-1091
主旨	本公司董事會決議購置不動產				
符合條款	第 20 款	事實發生日	103/09/25		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 土地：高雄市鼓山區青海段173地號，權利範圍：全部 建物：高雄市鼓山區明誠四路156號及美術東七街77號全棟建物，建號：9251~9272， 權利範圍：全部</p> <p>2. 事實發生日：103/9/25~103/9/25</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地：1,415.91平方公尺，折合428.31坪 建物：14,341.86平方公尺，折合4,338.41坪 交易總金額：新台幣(以下同) 1,280,000,000元</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 百世文教企業股份有限公司</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 第一期款：256,000,000元 第二期款：128,000,000元 第三期款：832,000,000元 第四期款：64,000,000元</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 議價；參考市場行情及估價報告；董事會</p>				

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

瑞普國際不動產估價師事務所; 1,290,000,000元

展碁不動產估價師聯合事務所; 1,291,245,680元

11. 專業估價師姓名:

瑞普國際不動產估價師事務所; 吳紘緒

展碁不動產估價師聯合事務所; 簡淑媛

12. 專業估價師開業證書字號:

吳紘緒; (94)北市估字第000065號

簡淑媛; (102)新北估字第000088號

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否

14. 是否尚未取得估價報告: 否

15. 尚未取得估價報告之原因:

16. 與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見:

不適用

17. 經紀人及經紀費用:

聚利國際物業有限公司; 4,200,000元

18. 取得或處分之具體目的或用途:

執行不動產投資

19. 本次交易表示異議之董事之意見:

不適用

20. 本次交易為關係人交易: 否

21. 董事會通過日期:

103年9月25日

22. 監察人承認或審計委員會同意日期:

103年9月25日

23. 本次交易係向關係人取得不動產: 否

24. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定

評估之價格: 不適用

25. 依前項評估之價格較交易價格為低者, 依同準則第十六條規

定評估之價格: 不適用

26. 其他敘明事項:

無